

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-709/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614 (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089)

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na računu stečajnog dužnika otvoren kod HBP d.d. broj HR2523900011101306284 izvršena je uplata od strane FINA temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju u iznosu od 29.388,00 kuna, a isti se odnosi na troškove i obveze stečajne mase.

Upravitelj je izvršio sva plaćanja troškova i obveza tečajne mase te je ostalo zatvoriti račun stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- | | | |
|----|---------------------|-------------------------|
| 1. | Dugotrajna imovina- | vrijednost 0,00 kn |
| 2. | Pokretna imovina- | 0,00 kn |
| 3. | Stanje na računu | 0,00 (po diobi 0,00 kn) |

OBVEZE

1. II.viši isplatni red: 33.639,26 kn, nema namirenja
2. Djelomično namiren razlučni vjerovnik Zagrebačka pivovara d.d. u iznosu od 24.612,00 kuna
3. Plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase : 29.388,00 kn

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka do 07.02.2023.

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos troška
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	9.288,00 kn
Računovodstvene usluge	11.500,00 kn

Procjena nekretnina	5.000,00 kn
Trošak FINA objava prodaje	2.800,00 kn
Bankarske naknade	800,00 kn
Ukupno:	29.388,00 kn

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- I. U tijeku ovog stečajnog postupka unovčena je nekretnina stečajnog dužnika i to suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, zk.č.br. 7247/5, u naravi ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, površine 4990 m² i DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², trajno i neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela - 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) – lokal oznake D1 - L1 u prizemlju, površine 39,43 m² (dalje u tekstu: nekretnina).

Nekretnina je unovčena sukladno čl. 247. SZ-a putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e.

Rješenjem o dosudi od 30.12.2021. nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 54.000,00 kuna.

Dana 12.04.2022. sud je donio rješenje o namirenju prema kojem se iz postignute kupovnine prvo namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.388,00 kn, a zatim razlučni vjerovnik Zagrebačka pivovara d.o.o. iz Zagreba, Ilica 224, OIB: 83771985821, u iznosu od 24.612,00 kn. Nema sredstava za namirenje drugih vjerovnika.

Druge imovine nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi je ista dostavljena;

3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2018, 2019. i 2020. godinu, uredna prijava poreza na dobit za 2018, 2019. i 2020. i 2021 godinu, izrađena početna i završna bilanca;
6. Zatvoreni su svi računi dužnika koji je isti imao aktivne prije odnosno u trenutku otvaranja stečaja. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR2523900011101306284.
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je završni račun sa završnom bilancom
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Nakon izvršene uknjižbe prava vlasništva unovčene su sve nekretnine.
13. Sukladno zakonskoj obvezi upravitelj je Financijskog agenciji podnio prijavu za upis podataka u Registar stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 282 SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva unovčiva imovina koja čini stečajnu masu, predlaže davanje suglasnosti suda za završnu diobu te zakazivanje završnog ročišta uz nastavno zaključenje ovog stečajnog postupka.

Nakon namirenja troškova postupka od 29.388,00 kn stečajna masa nije dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika kako slijedi:

Rd.br	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (kn/eur)	Namirenje u iznosu (kn/eur)	Postotak namirenja (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	1.562,60 kn / 207,39 EUR	0,00	0,00 %
	Grad Zagreb Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	18.647,60 / 2.474,96 eur	0,00	0,00
	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	9.448,92 / 1.254,09 eur	0,00	0,00
	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	3.980,14 / 528,26 eur	0,00	0,00
	Ukupno:	33.639,26 / 4.464,70 eur	0,00	0,00 %

	(eur)	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase kojim se namiruju vjerovnici	0,00	
I. viši isplatni red	0,00	0,00 %
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00	0,00

Iz iznosa kupovnine djelomično je namiren Zagrebačka pivovara d.o.o. iz Zagreba, Ilica 224, OIB: 83771985821, u iznosu od 24.612,00 kn.

Nakon namirenja troškova i obveza stečajne mase nema sredstava za namirenje stečajnog vjerovnika stoga se predlaže u konačnici zaključenje ovog postupka naknadne diobe sukladno 289. stavak 8. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

Mjesto i datum

U Zagrebu, 07.02.2023.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković